



さくらハイツ南大井・料金表



入居一時金

- 部屋のタイプにより金額が若干異なります。

内訳	1人用	2人用 (2人分)	支払い方法
20年間家賃の一部前払い (240ヶ月分)	440万円～ 450万円	900万円～ 920万円	入居時に前払い

- 入居一時金は20年間の家賃の一部です。入居時に一時金として前払いしていただきます。
- 2人居室でお一人が亡くなる等の理由により契約が終了した場合、すみやかに1人居室へ住み替えていただきます。ただし、1人居室へ住み替えが出来るまでの間は、2人居室の費用をお支払いいただく事により、継続して利用できます。
- 20年以内に退去、または亡くなられた場合には、居住された月数によって入居一時金を返還いたします。

月額利用料

- 月額利用料は、下の表のとおりです。

内訳	1人用	2人用 (2人分)	支払い方法
居住に要する費用 (住居費)	23,700円～ 24,550円	39,700円～ 40,600円	月払い
生活費 (食費)	46,090円	92,180円	
サービスの提供に要する費用	10,000円～ 63,200円	14,000～ 126,400円	
共同施設分担金	4,000円	6,000円	
月合計額	83,790円～ 137,840円	151,880円～ 265,180円	

- 「居住に要する費用」は部屋のタイプにより金額が若干異なります。
- 「サービスの提供に要する費用」は、国のケアハウス制度により、入居者の収入によって額が異なります。

その他

内訳	1人用	2人用 (2人分)	支払い方法
冷暖房費 (共用部)	2,130円	4,260円	対象月支払い
各居室内の光熱水料費等	別途自己負担。		

- 7～9月、11月～3月の期間は、1人月2,130円の冷暖房費 (共用部) が加算されます。
- 居室内の光熱水料費等は別途自己負担となります。